



Keskkonnaamet

Teie: 10.02.2025 nr DM-131165-1

Meie: 20.02.2025 nr 13-1/25-310

Arvamuse andmine kaevandamisloa taotlusele (Tammemäe III liivakarjäär)

Eesti Geoloogiateenistusele on saabunud teade KOTKAS infosüsteemi dokumendist DM-131165-1 keskkonnaloo muutmistaotlus T-KL/1027650. Taotleja soovib muuta keskkonnaluba nr KMIN-104 maavara kaevandamiseks Tammemäe III liivakarjäär mäeeraldisel.

Maapõueseaduse § 49 lg 2 alusel kaevandamisloa andja saadab kaevandamisloa taotluse arvamuse saamiseks viivitamata riigiasutusele, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kümne päeva jooksul taotluse saamisest arvates.

Eesti Geoloogiateenistus on tutvunud esitatud taotlusega.

Taotletav mäeeraldis koosneb kahest lahustükist pindaladega 2,24 ha (sh teenindusmaa 2,94 ha) ja 10,20 ha. Taotletava mäeeraldisel tegelik kogupindala on 12,44 ha ja selle teenindusmaa tegelik kogupindala on 13,14 ha, mis vastavad graafilistel lisadel Mäeeraldisel plaan ja Korrastatud maa plaan märgitud tärgpindaladele. Taotletav ala asub Harju maakonnas Saku vallas riigile kuuluvatel katastriüksustel Männiku harjutusväli (katastritunnus 71801:001:0982), mille riigivara valitseja on Kaitseministeerium ning Männiku Polügoon (katastritunnus 71801:001:0983), mille riigivara valitseja on Kaitseministeerium ning volitatud asutus on Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus.

Taotletav mäeeraldis hõlmab täielikult Tallinna-Saku liivamaardla (maavarade registri registrikaart nr 109) ehitusliiva aktiivse tarbevaru 85 ja 86 plokki, ehitusliiva passiivse tarbevaru 147 plokki ning osaliselt ehitusliiva aktiivse reservvaru 72 plokki. Keskkonnakaitsetaotluse vormil ja seletuskirjas on korrektne viide plokkide nimedele ja varu kogustele.

Seisuga 31.12.2024 on Tallinna-Saku liivamaardla piires olevate plokkide jääkvaru järgmine:

72 plokk (ehitusliiv) – 731 tuh m³,
85 plokk (ehitusliiv) – 2,7 tuh m³,
86 plokk (ehitusliiv) – 3 tuh m³,
147 plokk (ehitusliiv) – 372 tuh m³.

Taotlusega hõlmatakse 72 plokki ainult osaliselt pindalal 1,15 ha. Seisuga 31.12.2024 on taotlusega hõlmatud 72 ploki jääkvaru järgmine:

72 plokk (ehitusliiv) – 42 tuh m³.

Taotletava Tammemäe III liivakarjääri mäeeraldise ning selle teenindusmaa edelapoolne lahustükk külgneb läänest Tammemäe V liivakarjääri mäeeraldise ning selle teenindusmaaga (keskkonnaluba nr HARM-153, loa omaja Balti Liiv OÜ, luba kehtiv kuni 19.12.2030).

Taotletava Tammemäe III liivakarjääri mäeeraldise ning selle teenindusmaa kirdepoolne lahustükk külgneb lõunast osaliselt Tammemäe IV liivakarjääri mäeeraldise ning selle teenindusmaaga (keskkonnaluba nr KMIN-098, loa omaja Aktsiaselts TREF Nord, luba kehtiv kuni 29.04.2030) ning põhjast osaliselt Männiku liivakarjääri mäeeraldise ning selle teenindusmaaga (keskkonnaluba nr KMIN-135, loa omaja AS Silikaat, luba kehtiv kuni 26.05.2045).

Taotletav mäeeraldis ning selle teenindusmaa kattuvad täielikult Harjumaa maavarade teemaplaneeringu üldgeoloogilise uurimistöo uuringuruumi alaga (luba nr YGUL/519590, loa omaja Eesti Geoloogiateenistus, luba kehtiv kuni 06.09.2026).

Palume loa muutmise korralduses kirjeldada, millise kuupäeva seisuga on varu kogus loale märgitud. Palume kirjeldada loal varu kogus maardlate nimistus arvel oleva info alusel ja kvartali lõpu kuupäevaga, et loa andmed oleks kokku viidavad kvartaalsete kaevandatud koguste aruannetega. Kuna tegu on töötava karjääriaga, palume varu koguseid mitte ümardada täistuhandeteni, et mitte tekitada segadust loa omaja aruandlusesse.

Juhime tähelepanu, et OÜ Inseneribüroo STEIGER esitas 04.02.2025 Eesti Geoloogiateenistusele aruande „Tallinna-Saku liivamaardla aktiivse reservvaru ploki 72 aR osaliselt kaevandamisväärseks tunnistamine ja passiivse tarbevaru ploki 147 pT ümberhindamine aktiivseks tarbevaruks“. Ümberhinnatavad plokid asuvad riigiomandis katastriüksusel Männiku polügoon (tunnus 71801:001:0983), mille valitsejaks on Kaitseministeerium, volitatud asutuseks Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus. Riigivara valitseja ei ole taotlejale varude ümberhindamiseks kooskõlastust andnud, seega Eesti Geoloogiateenistus hetkel varude ümberhindamise menetlusega jätkata ei saa. Samuti ei ole veel teada millal ning millise lõpliku otsuse Eesti Geoloogiateenistus menetluse käigus teeb.

Tutvunud taotlusmaterjalidega, toome välja järgmised puudused:

1. Taotletavate varuplokkide nimed ning varu liigid vastavad maavarade registri hetkeseisule, ent peale varude ümberhindamise otsuse väljastamist tuleb neid korrigeerida nii taotluse vormil, seletuskirjas kui graafilistel lisadel.
2. Taotluse lisa nr 9 „Kaitseministeeriumi kooskõlastus“ on koostatud 2021. aastal ning ei puuduta hetkel esitatud taotlust, vaid varasemalt juba Keskkonnaameti poolt lõpetatud menetlust nr M-115465. Segaduse vältimiseks soovime antud dokumendi taotlusest eemaldada või asendada veel seni laekumata korrektse kooskõlastusega.

Palume eeltoodut arvestada keskkonnaloa taotluse edasises menetluses.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme

Maavarade registri osakonna juhataja

Valdo Tohver

Maavarade registri osakonna spetsialist

5331 6535 Valdo.Tohver@egt.ee